



§ 73

Äldreomsorgscenter -beslut om fas 2

KS/2022:123

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Uppdra till socialnämnden att tillsammans med Timråbo gå vidare till fas 2 gällande byggnation av Äldreomsorgscenter.
2. Hänskjuta finansiering av nytt äldreomsorgscenter med tillkommande verksamhetskostnader till gemensam beredning för verksamhetsplan och budget 2023-2025.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018 uppdra till socialnämnden att fortsätta processen för byggandet av ett nytt äldreomsorgscenter (ÄOC). Socialnämnden ställde sig 2020 bakom ett förslag gällande byggnation av ÄOC, och gav i februari 2021 i uppdrag till förvaltningschef att teckna avtal med Timråbo om att ta fram ett beslutsunderlag för byggnationen. Socialnämnden har begärt in tidsplan och statusrapporter samt att en större uppföljning ska göras och godkännas av socialnämnden inför övergång till varje ny fas.

Socialnämnden har den 15 februari 2022 godkänt uppföljning av fas 1. Socialnämnden har även beslutat att placering av ÄOC, enligt Lokalresursplanen, ska vara i området Böle/Sörberge och alla platser ska byggas på en gång, inte i etapper. ÄOC ska innehålla 90 boendeplatser i storleken 30-34 kvadratmeter och varje avdelning ska innehålla upp till 15 boendeplatser. Förutom boendeplatser ska ÄOC innehålla dagvård, korttidsvård, café, gemensamhetslokal samt lokal för extern aktör. Syftet är att tillgodose det bekräftade behov av platser och funktion som identifierats i fas 1.

Timråbo har lämnat en ekonomisk kalkyl, med beräknad framtida hyreskostnad för byggandet av ÄOC tillsammans med en beskrivning av projektets fas 2. Förvaltningen har även gjort en beräkning av tänkta verksamhetskostnader. Socialnämnden har godkänt denna rapportering och föreslår att gå vidare till fas 2.

Ärendets tidigare behandling

KF 2018-09-24 § 119

Beslutsunderlag

SN 2022-02-15 § 12

Äldreomsorgscenter, uppföljning av fas 1

Kalkyl kostnader ÄOC

Verksamhetskostnader ÄOC

Fas 2 Timråbo

Avtal om genomförande av nytt Äldreomsorgscenter



Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum

2022-03-15

Socialnämnden
Timråbo

Exp / 2022